



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 15:36:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/114139
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-04-29
Adresas: Klaipėda, Taikos pr. 105

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kino teatras su kino klubu su baru ir su lošimų automatų salonu
Unikalus daikto numeris: 2197-8003-2018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Rekonstravimo pabaigos metai: 2004
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1556.99 kv. m
Pagrindinis plotas: 972.39 kv. m
Tūris: 9773 kub. m
Užstatytas plotas: 1518.00 kv. m
Koordinatė X: 6174973.25
Koordinatė Y: 321935.71
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 891450 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
Atkuriamoji vertė: 704356 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 774734 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-04-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-16

2.2.

Pastatas - Administracinis
Aprašymas / pastabos: Pastate 2B1p suformuoti 2 atskiri nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/139619, 50/101217.
Unikalus daikto numeris: 2197-8003-2025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 2B1p
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 199.83 kv. m
Pagrindinis plotas: 188.10 kv. m
Tūris: 876 kub. m
Užstatytas plotas: 241.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-13

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Priklausanti dalis: 1/1 priklausio pastatui Nr. 2197-8003-2018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: Plotas=1687,0kv.m
Unikalus daikto numeris: 2197-8003-2030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b1
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 57300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 14300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-01-23
Vidutinė rinkos vertė: 14300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LIETUVOS KINAS", a.k. 120143996
Daiktas: pastatas Nr. 2197-8003-2018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-06-19 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-03-05 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P121

2004-03-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2004-05-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2004-05-25

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LIETUVOS KINAS", a.k. 120143996

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2197-8003-2030, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-06-19 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2004-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "NESĖ", a.k. 140222629

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8003-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-06 Nuomos sutartis Nr. PN-121

2009-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas

2010-06-11 Susitarimas pakeisti sutartį

2014-01-06 Susitarimas pakeisti sutartį

2018-11-28 Susitarimas pakeisti sutartį

2019-12-10 Susitarimas pakeisti sutartį

2020-10-26 Susitarimas pakeisti sutartį

2022-10-13 Susitarimas pakeisti sutartį

Plotas: 89.37 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-28

Terminas: Iki 2023-12-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "SĖKMĖS TILTAS", a.k. 241540450

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8003-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-06-20 Nuomos sutartis

Plotas: 326.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2005-07-28

Terminas: Nuo 2005-08-01 iki 2010-08-01

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "NESĖ", a.k. 140222629

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8003-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-01-05 Nuomos sutartis Nr. PN-1

2004-01-22 Perdavimo - priėmimo aktas

Plotas: 80.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2004-02-24

Terminas: Nuo 2004-01-22 iki 2009-01-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8003-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-05-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Aprašymas: Patalpoms R-12 - R-15, 1-29 - 1-34, 2-16 - 2-22.

Įrašas galioja: Nuo 2004-05-25

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8003-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-05-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Aprašymas: Patalpoms R-12 - R-15, 1-29 - 1-34, 2-16 - 2-22.

Įrašas galioja: Nuo 2004-05-25

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8003-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-03-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Aprašymas: Patalpoms 1-25, 1-26, 1-27

Įrašas galioja: Nuo 2004-03-09

10.4.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2197-8003-2018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-03-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Aprašymas: Patalpoms 1-25, 1-26, 1-27

Įrašas galioja: Nuo 2004-03-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Patikslinus kadastro duomenis, pastato 2B1p bendras plotas pasikeitė į 199,83 kv.m.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2101/0006:113

Archyvinės bylos Nr.: 21/19094

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS GRUODIS